



## Utdrag ur Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2024-03-04

### § 35

### Detaljplan Borgby 1:2 och Borgby 1:5 m.fl. - antagande (KS/2019:38)

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för fastigheterna Borgby 1:2 och Borgby 1:2 m.fl. upprättad i april 2023 reviderat i november 2023.

#### Särskilt yttrande

Maria Tuveesson (MP) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttranden finns sist i den här paragrafen.

\_\_\_\_\_

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 6 juni 2017 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Borgby 1:2. (Senare har Borgby 1:5 avstyckats från 1:2.) Planen hanteras med standard förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) vilket bland annat innebär att den kan antas av kommunstyrelsen.

Syftet med detaljplanen är att omvandla den tidigare halkövningsbanan och delar av ett större skogsparti till verksamhetsområde för lager och lättare industri. I uppdraget gavs förutsättningen att området ska försörjas med enskilt vatten och avlopp. Kommunala anläggningar är i dag inte tekniskt eller inom VA-taxans ram tillämpligt i detta område.

Samråd och granskning har genomförts. Två sakägare uttryckte i granskningsskedet missnöje med den spill- och dagvattenutredning samt skyfallsutredning som tagits fram. Kontakter har tagits med bägge sakägare för att diskutera vad som går att åtgärda. Utredningarna har därefter reviderats.

Trafikverket har från samrådet till granskningen ökat sina krav på avstånd mellan Frestavägens körbanekant och planområdesgränsen. För att möta önskan om ett längre avstånd har plankartan reviderats så att hela remsan av planlagd naturmark utefter Frestavägen samt en liten del av



---

## Kommunstyrelsen

kvartersmarken liksom lite av vägmarken på anslutande vägar tagits bort från detaljplanen. Det innebär att förslaget i huvudsak men inte helt tillmötesgår Trafikverkets synpunkt.

Naturskyddsföreningens önskemål med mer sparad natur, framför allt i områdets smala mittersta del har inte kunnat tillgodoses. Under granskningen yttrade Svenska Kraftnät att de var nöjda med de förändringar som skett efter samrådet.

Plankartan har även reviderats i tre smärre punkter. Planbeskrivningen har framför allt i vatten-, spillvatten- och dagvattenavsnitten kompletterats efter de bearbetade utredningarna. Naturavsnittet har omformulerats efter den gjorda revideringen av plankartan. Ett flertal mindre kompletteringar av sakfrågor har gjorts i planbeskrivningen. Inkomna synpunkter samt gjorda revideringar och kompletteringar framgår mer detaljerat i granskningsutlåtandet.

Planutskottet har vid sitt möte den 7 februari 2024 beslutet att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för antagande.

## Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av exploatörerna med stöd av ett plankostnadsavtal.

För eventuella ombyggnader av väg 872, Frestavägen, och anläggande av busshållplatser skriver Trafikverket endast avtal med kommunen. De kostnaderna ska överföras till 100 procent på exploatörerna inom ramen för det exploateringsavtal som tecknas med exploatörerna Väsbyborgen AB och Borgbyporten AB vilket ersätter tidigare ”Överenskommelse om samverkan”.

## Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet bedöms inte relevant för denna detaljplan.

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för fastigheterna Borgby 1:2 och Borgby 1:2 m.fl. upprättad i april 2023 reviderat i november 2023.



## Kommunstyrelsen

### Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

\_\_\_\_\_

### Särskilt yttrande

Maria Tuveesson (MP) lämnar följande särskilda yttranden till protokollet:

Vi vill hänvisa till yttranden som vi från Miljöpartiet Väsby lämnade i samband med ärendet i miljö – och planutskottet redan 2021-02-24. Vi anser inte att planeringsprocessen har mött och löst de synpunkter som vi lämnade då.

Som vi förmedlade i samband med beslut i miljö- och planutskottet 2021-02-24 så finns det flertal delar i planen som vi flaggade för och som vi anser otillräckligt bemött i arbetet med planen.

### Rösjökilen och naturvärden

Vi vill poängtera det som tjänstepersonerna belyser Rösjökilens värden. När detta område samtidigt med annat område i kilen föreslås exploateras behöver de samlade konsekvenserna av att detta beskrivas. Skydd av naturvärdena handlar om mer än att flytta och skapa förutsättningar för bin.

### Trafiksituationen

Det råder redan idag en relativt tuff trafiksituation på Frestavägen. Det är en trång väg med mycket trafik. Oskyddade trafikanter löper stor risk på sträckan då det inte finns någon gång- och cykelväg. Exploatering på platsen ger ökad trafikbelastning vilket kräver bättre situation för oskyddade trafikanter.



## Kommunstyrelsen

### Birgittaleden

Ett uppskattat promenadstråk är Birgittaleden vilken korsar denna väg. En utökning av trafiken kommer att påverka situationen för dessa oskyddade trafikanter och lösning behöver vara en del av den fortsatta beskrivningen. Det är möjligt för kommunen att påverka situationen trots att det är en väg som Trafikverket ansvarar för.

### Kraftstationen

Vid platsen finns en kraftstation som idag skapar bullerproblematik som behöver beskrivas. Utöver strålningen från denna behöver även bullerproblematiken utredas. Idag påverkas flertalet boende i Bollstanäs på kraftstationens bullernivå. Vi ser inte att detta är omhändertaget i samband med planarbetet.

---

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare till Borgby 1:2 respektive Borgby 1:5.

Kontoret för samhällsbyggnad, plankoordinator.

## Beslutsunderlag

1. Antagande Plankarta norra delen, upprättad i april 2023, reviderad i november 2023.
2. Antagande Plankarta södra delen upprättad i april 2023, reviderad i november 2023.
3. Antagande Planbeskrivning, november 2023
4. Antagande Granskningsutlåtande, 2023-12-04
5. Antagande Samrådsredogörelse, 2023-04-21
6. Avanonymisering av inkomna synpunkter gällande detaljplan för Borgby 1:2 och Borgby 1:5 m.fl
7. Plantutskottets beslut 2024-02-07, § 4



Upplands Väsby  
kommun

Utdrag ur  
sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-04

5

---

**Kommunstyrelsen**