



## Styrdokument

Datum:  
2023-10-31

Diarienummer:  
BMN/2023:160

### Taxa för bygglovverksamhet 2024

<b>Kategori</b>	<b>Styrdokumentsuppgifter</b>
<b>Nivå</b>	Kommunfullmäktige
<b>Antagen</b>	13 oktober 2020 § 54
<b>Reviderad</b>	Den 1 januari 2024
<b>Giltig till och med</b>	Den 31 december 2024
<b>Ansvarig ägare</b>	Bygglovchef

## Inledning

Denna taxa gäller för bygg- och miljönämndens bygglov verksamhet. Avgifterna tas ut i enlighet med 12:8-11 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) och/eller Kommunallagen 2:5 § (2017:725) (KL), om inget annat anges.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte belagda med mervärdesskatt, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller.

Så länge denna taxa gäller, höjs taxan för varje nytt kalenderår (avgiftsår). Höjningen är i enlighet med den procentsats som anges i Prisindex kommunal verksamhet (PKV).

## Avgifter

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Bygg- och miljönämndens ansvarsområde finns i 12 kap. PBL. Där anges att bygg- och miljönämnden får ta ut avgifter för:

- Ärenden om lov, förhandsbesked/villkorsbesked och ingripandebesked
- Ärenden föranledda av anmälan/tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- kungörelser enligt 9:41 § tredje stycket
- andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder eller uppdrag

## Allmänna regler om kommunala avgifter

### Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2:5 § KL, som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Av paragrafen framgår kommuners och landstings rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8:3 b § i den äldre kommunallagen (KL), med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nytta som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

### Självkostnadsprincipen

För bygg- och miljönämndens verksamhet reglerar 12:10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2:6 § KL.

Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.

Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader m.m. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

### Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, dvs. hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2:3 § KL.

”Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

### **Retroaktivitetsförbudet**

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2:4 § KL, vilken har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

## **Administrativa rutiner**

### **Kommunfullmäktiges beslut om taxa**

Enligt 12:10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Så länge denna taxa gäller uppdrar kommunfullmäktige till bygg- och miljönämnden för varje nytt kalenderår (avgiftsår) att höja taxan i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår.

### **Avgiftsbestämning**

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet diarieförs förutom tidsersättning där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs. Om det finns särskilda skäl kan Bygg- och miljönämnden (BMN) i ett visst ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en höjning eller sänkning av avgiften. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna tas tidsersättning ut. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund. Observera att även planavgift kan tillkomma.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

## Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalas inte avgift vid förfallodag enligt fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Vad gäller krav och inkasso tillämpar nämnden de rutiner som framgår av stadens regler för ekonomisk förvaltning som publiceras i Kommunal författningssamling för Upplands Väsby kommun. Avgifter kan tas ut som förskott.

## Upplysning om överklagande

Bygg- och miljönämndens beslut om debitering kan överklagas enligt 13:3 § jämfört med 13:8–9 §§ samt 42 § förvaltningslagen (2017:900) (FL). Den som vill överklaga gör detta till bygg- och miljönämnden. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagan inte avvisas, överlämnas den till länsstyrelsen beträffande bygglov m.fl. ärenden, som har rätt att pröva överklagandet som första instans.

## Återbetalning

Åtgärder som debiterats men ej utförts återbetalas om sökanden så begär och endast under förutsättning att det är omständigheter som sökanden inte rå eller kunnat rå över. Uttagen avgift återbetalas om ett beslut ändras eller upphävs av överprövande myndighet (efter laga kraftvunnet beslut/dom). Avräkning görs då mot eventuell lovavgift. Ränta utgår ej. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

I förskott uttagen del av avgift för genomförande enligt denna taxa kan återbetalas på sökandes begäran om åtgärderna inte har påbörjats. Detta kan ske först när lovet upphört att gälla enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen och förutsatt att startbesked inte har getts. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet upphört att gälla. Ränta utgår ej.

Beslutet om avgift kan överklagas. Information om hur ett överklagande görs medföljer beslutet

## Byggsanktionsavgifter

För överträdelse av PBL ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

## Bygglov

### Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan, kompletterande villkor, byte av kontrollansvarig. Dessutom redovisas övriga avgifter för bland annat avslag, anståndsbeslut, avvisning m.m. i tabell 9.

Vid areaberäkning utgår nämnden från mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

Avgiften för ett byggnadsprojekt är uppdelad i två delar, en del som täcker lov eller förhandsbesked, en annan del som täcker allt från startbesked till slutligt slutbesked. I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för startbesked till slutbesked tas ut i förskott. I ett anmälningsärende tas avgift ut efter första beslut om startbesked.

I avgiften för ett startbesked i projekt som kräver tekniskt samråd ingår ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett interimistiskt slutbesked. Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, arbetsplatsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa separat enligt tabell 8. Eventuella beslut om kompletterande villkor eller beslut om ny kontrollansvarig debiteras separat enligt tabell 8.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett beviljat och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit och startbesked inte har lämnats återbetalas den förskottrade avgiften för genomförandet om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras tidigast då lovet förfaller och senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. Ingen del av avgift återbetalas om startbesked getts.

Om slutlig avgift för bygglov, startbesked eller genomförandeskede avviker från förskottsbetalad avgift kommer tilläggsdebitering att ske.

### Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

Om stadsbyggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften som nämnden tar ut reduceras. Tidsfristen i ärende om bygglov och förhandsbesked är 10 veckor från det att ansökan är komplett och i ärenden om anmälan är tidsfristen 4 veckor från det att ansökan är komplett. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider den tidsfrist som

gäller för att meddela beslut i ärendet. Det är endast några av de avgiftsberättigade handläggningmomenten som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras.

Gällande avgifter för handläggning av ett ärende om lov, är delen som avser lovprövning 40% av hela avgiften. Övriga 60% avser startbesked, slutbesked, administration och arkivering. Vad beträffar handläggning av ärende om anmälan, är delen som avser startbesked 35% av hela avgiften. Övriga 65% avser slutbesked, administration och arkivering.

Exempel:

1. Om avgiften för ett ärende om lov är 39 400 kr så reduceras avgiften med  $39\,400 * 40\% * 20\% / \text{vecka} = 3\,152 \text{kr} / \text{vecka}$ .
2. Avgiften för en anmälan är 9 800kr. Avgiftsreduceringen blir  $9\,800 \text{kr} * 35\% * 20\% = 686 \text{kr} / \text{vecka}$ .

## Tidsersättning

Tidsersättning används vid beräkning av avgift när åtgärden inte kan avgiftsberäknas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. I sådana fall beräknas avgiften utifrån den arbetstid som krävs för att utföra åtgärden.

Tidsersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 1 timme som motsvarar 1 542 kr. I timkostnad ingår alla relevanta direkta och indirekta kostnader. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrativa kostnader.

## Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

### Åtgärder som kräver bygglov

#### Ny- och tillbyggnad

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Avgiften per styck för nybyggnad av flera likadana en- och tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan reduceras med 50 %.

Tabell 1a

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
<b>Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande bygglovspliktiga åtgärder i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus, murar, plank) och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna (0-199 kvm BTA+OPA)</b>	Planenlig	27 755	27 755	55 510
	Avviker från detaljplan	31 610	31 610	63 220
	Utanför planlagt område	33 153	33 153	66 306
<b>Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande bygglovspliktiga åtgärder i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus, murar, plank) och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna (200 &lt; kvm BTA+OPA)</b>	Planenlig	30 839	30 839	61 678
	Avviker från detaljplan	34 694	34 694	69 388
	Utanför planlagt område	36 236	36 236	72 472
<b>Förhandsbesked (positivt och negativt) för åtgärder inom planlagt område eller mindre åtgärder, som tillägg för lokalisering i bygglovsbeslut av en- och tvåbostadshus utanför planlagt område.</b>				12 336
<b>Tillbyggnad utan tekniskt samråd (t.ex. inglasat uterum, ny entré, stora takkupor, höga altaner och skärmtak), inklusive eventuella fasadändringar</b>	Planenlig	9 251	3 084	12 355
	Avviker från detaljplan	10 794	3 084	13 878
	Utanför planlagt område	10 794	3 084	13 878



<b>Tillbyggnad med tekniskt samråd (t.ex. när tillbyggnaden innebär ingrepp i byggnadens konstruktion, installation av nytt badrum eller kök eller tillbyggnaden har en BTA+OPA &gt; 50 kvm)</b>	Planenlig	12 335	10 794	23 129
	Avviker från detaljplan	13 878	10 794	24 672
	Utanför planlagt område	13 878	10 794	24 672
<b>Nybyggnad av komplementbyggnad utan tekniskt samråd</b>	Planenlig	9 251	3 084	12 335
	Avviker från detaljplan	10 794	3 084	13 878
	Utanför planlagt område	10 794	3 084	13 878
<b>Nybyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd</b>	Planenlig	12 336	9 251	21 587
	Avviker från detaljplan	13 878	9 251	23 129
	Utanför planlagt område	13 878	9 251	23 129

### Yttre ändring

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

Tabell 1b

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift lov</b>	<b>Avgift genomförande</b>	<b>Total avgift</b>
<b>Mindre fasadändring (t.ex. omfärgning, låga altaner, nytt fönster eller ny dörr)</b>	2 864	1 542	4 406

<b>Större fasadändring (t.ex. ny balkong, ny takkupa, tilläggsisolering och byte av tak- och fasadmateriäl). Flera mindre yttre ändringar.</b>	4 626	3 084	7 710
<b>Installation av solceller eller solfångare</b>	Ingen avgift	Ingen avgift	Administrativ avgift 2 h: 3 083

### Inre och övriga ändringar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande eller anmälan tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 1c

<b>Åtgärd</b>		<b>Avgift lov</b>	<b>Avgift genomförande</b>	<b>Total avgift</b>
<b>Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)</b>	Planenlig	9 913	7 710	17 623
	Avviker från detaljplanen	11 454	7 709 kr	19 163
	Utanför planlagt område	11 454	7 710	19 164
<b>Inreda en ny bygglovspliktig bostad, inklusive inre ändringar och fasadändringar</b>	Planenlig	9 913	6 608	16 521
	Avviker från detaljplanen	11 454	6 608	18 062

	Utanför planlagt område	11 454	6 608	18 062
<b>Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden (justerad placering eller ändrad färdigt golv)</b>		5 507		

### Åtgärder som kräver anmälan (Attefallsåtgärder)

Tabell 1d

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift anmälan</b>
<b>Tillbyggnad av huvudbyggnad, max 15 kvm BTA</b>	8 811
<b>Bygga ny komplementbyggnad, max 30 kvm</b>	8 261
<b>Bygga nytt komplementbostadshus, max 30 kvm</b>	15 420
<b>Bygga till en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus</b>	5 727
<b>Ändring av komplementbyggnad till komplementbostadshus, inklusive inre ändringar</b>	6 608
<b>Inreda en ny bostad i enbostadshus, inklusive inre ändringar</b>	13 217
<b>Uppföra en takkupa på huvudbyggnad</b>	5 727

## Tekniska/ anmälningspliktiga åtgärder

Tabell 1e

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift anmälan</b>
Installation eller väsentlig ändring av en hiss	5 507
Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller röckanal	2 754
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	6 608
Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	6 608
Ändringar i byggnadens bärande konstruktion eller ändringar i byggnadens brandskydd. Väsentligt ändrad planlösning. (utan tekniskt samråd)	6 608
Ändringar i byggnadens bärande konstruktion eller ändringar i byggnadens brandskydd. Väsentligt ändrad planlösning (med tekniskt samråd)	13 217
Rivning av byggnad eller del av byggnad (utan tekniskt samråd)	6 168
Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter. (utan tekniskt samråd)	7 930

<b>Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter (med tekniskt samråd)</b>	15 860
---	--------

## Avgifter för kolonistugor

För gemensamma byggnader och anläggningar inom koloniområden, exempelvis klubbstuga, bastu, gemensamt förråd mm ska taxan för byggnader för verksamheter och anläggningar användas.

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

Tabell 2

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift lov</b>	<b>Avgift genomförande</b>	<b>Total avgift</b>
<b>Bygga en kolonistuga (inklusive eventuell bod, altan samt murar och plank)</b>	3 084	3 084	6 168
<b>Tillbyggnad av kolonistuga (inklusive inre eller yttre ändringar)</b>	2 038	1 542	3 580
<b>Nybyggnad av bod vid kolonistuga</b>	1 817	452	2 269
<b>Övrigt (t.ex. yttre ändring, rivning) per kolonilott</b>	1 476	331	1 806

## Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter (t.ex. affärshus, skola, industri, stall, lager, vårdboende), parkeringsbyggnader och anläggningar

Stora volymsskapande takkupor och altaner som är höga debiteras som tillbyggnader. Avgiften för genomförande av mycket enkla ouppvärmda byggnader/byggnadsverk såsom hallbyggnader, byggbodas, tält, skärmtak, väderskydd, miljöstugor, carportar och liknande oinredda konstruktioner debiteras med 50 % av beloppen i tabell 3a.

### Ny- och tillbyggnad

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3a

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	16 190	16 190	32 380
	Avviker från detaljplan	19 275	16 190	35 465
	Utanför planlagt område	19 275	16 190	35 465
Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	49 343	49 343	98 686
	Avviker från detaljplan	53 969	49 343	103 312
	Utanför planlagt område	53 969	49 343	103 312
Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	72 786	72 786	145 572
	Avviker från detaljplan	80 183	72 473	152 656

	Utanför planlagt område	80 183	72 473	152 656
<b>Nybyggnad 1001-3000 kvm (BTA+OPA)</b>	Planenlig	108 709	108 709	217 418
	Avviker från detaljplan	119 503	108 709	228 212
	Utanför planlagt område	119 503	108 709	228 212
<b>Nybyggnad 3001-5000 (BTA+OPA)</b>	Planenlig	141 862	141 862	283 724
	Avviker från detaljplan	149 571	141 862	291 433
	Utanför planlagt område	149 571	141 862	291 433
<b>Därutöver för varje 1000-intervall kvm (BTA+OPA)</b>	Planenlig			33 042
	Avviker från detaljplan			38 549
	Utanför planlagt område			38 549
<b>Förhandsbesked och som tillägg för lokaliseringsprövning i bygglovsbeslut (positivt och negativt) för större åtgärder (t.ex. flerbostadshus, hotell, verksamhet) utanför planlagt område</b>				27 755
<b>Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA +OPA), utan tekniskt samråd</b>	Planenlig	10 794	4 626	15 420
	Avviker från detaljplan	12 336	4 626	16 962
	Utanför planlagt område	12 336	4 626	16 962

<b>Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd</b>	Planenlig	16 190	16 190	32 380
	Avviker från detaljplan	20 816	16 190	37 006
	Utanför planlagt område	20 816	16 190	37 006
<b>Därutöver för varje 100intervall kvm (BTA+OPA)</b>				5 507
	Planenlig			
	Avviker från detaljplan			7 710
	Utanför planlagt område			7 710

### Yttre ändring

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3b

<b>Åtgärd</b>		<b>Avgift lov</b>	<b>Avgift genomförande</b>	<b>Total avgift</b>
<b>Mindre fasadändring (t.ex. nytt fönster eller dörr, omfärgning av byggnad, byte av balkongfront, fönsterbyten, en mindre takkupa)</b>	Planenlig	7 710	3 084	10 794
	Avviker från detaljplan	9 251	3 084	12 335



<b>Större fasadändring (t.ex. flera små takkupor, omfärgning i samband med byte av fasadmaterial, byte av takmaterial, renovering av flera balkonger) (per byggnad)</b>	Planenlig	10 794	4 626	15 420
	Avviker från detaljplan	12 777	4 626	17 403
<b>Installation av solceller eller solfångare</b>	Planenlig	Ingen avgift	Ingen avgift	Administrativ avgift 2 h: 3 083
	Avviker från detaljplan	Ingen avgift	Ingen avgift	Administrativ avgift 2 h: 3 083
<b>En ny balkong eller takaltan inkl. tillhörande dörrar/fönster</b>	Planenlig	4 681	4 681	9 362
	Avviker från detaljplan	6 223	4 681	10 904
<b>Flera nya balkonger/takaltaner på en fasad (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörd fasad)</b>	Planenlig	9 362	9 362	18 724
	Avviker från detaljplan	10 904	9 362	20 266
<b>Flera nya balkonger/takaltaner på två eller fler fasader på samma byggnad (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörda fasader)</b>	Planenlig	15 420	15 420	30 840
	Avviker från detaljplan	18 504	15 420	33 924
<b>Ändring av balkong med ingrepp i bärande konstruktion</b>	Planenlig	6 168	6 168	12 336
<b>(t.ex.: utvidgning eller byte av balkongplatta med byte av balkongfront), per byggnad</b>	Avviker från detaljplan	7 710	6 168	13 878

## Inre och övriga ändringar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande eller anmälan tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3c

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
<b>Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 0-100 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)</b>	Planenlig	6 939	6 939	13 878
	Avviker från detaljplan	8 481	6 939	15 420
	Utanför planlagt område	8 481	6 939	15 420
<b>Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 101-500 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)</b>	Planenlig	23 791	23 791	47 582
	Avviker från detaljplan	26 874	23 791	50 665
	Utanför planlagt område	26 874	23 791	50 665
<b>Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 501-1000 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)</b>	Planenlig	34 144	34 144	68 288
	Avviker från detaljplan	39 431	34 144	73 575
	Utanför planlagt område	39 431	34 144	73 575

<b>Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 1001-3000 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)</b>	Planenlig	46 699	46 699	93 398
	Avviker från detaljplan	49 783	46 699	96 482
	Utanför planlagt område	49 783	46 699	96 482
	Planenlig			28 637
<b>Därutöver för varje 2000-intervall kvm (BTA+OPA)</b>	Avviker från detaljplan			31 280
	Utanför planlagt område			31 280
<b>Mindre inre ändring i lägenhet/lokal (t.ex. en av följande: nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp och ventilation t.ex. vid flytt av kök, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) per lägenhet/lokal</b>				5 507
<b>Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden (justerad placering eller ändrad färdigt golv) (per byggnad)</b>				5 507

## Anmälningsskyldiga åtgärder

Tabell 3d

Åtgärd	Avgift anmälan
<p><b>Mindre inre ändring (t.ex. en av följande: nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp och ventilation t.ex. vid flytt av kök, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) (per lägenhet/lokal)</b></p>	7 159
<p><b>Större inre ändring i lägenhet/lokal (t.ex. flera mindre ändringar)</b></p>	12 115
<p><b>Större inre ändring av byggnad (t.ex. en av följande stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, ändringar i brandskydd, ny eller ändring av hiss) med tekniskt samråd (per byggnad)</b></p>	14 318
<p><b>Väsentligt ändrad planlösning (t.ex. inredning av bostäder, lokaler, handel, hantverk, etagering m.m.)</b></p>	6 608
<p><b>Underhåll av byggnader med skyddsbestämmelser per byggnad</b></p>	7 930
<p><b>Rivning av del av byggnad</b></p>	6 168

## Åtgärder som kräver marklov

Tabell 4

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Marklov (t.ex. schaktning eller fyllning), liten omfattning	3 856	2 313	6 169
Marklov (t.ex. schaktning eller fyllning), större omfattning (t.ex. hela fastigheten fylls ut)	8 481	2 313	10 794
Trädfällning (Kostnad per träd)			2 313

## Åtgärder som kräver rivningslov

Tabell 5

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Enklare rivningar utan tekniskt samråd (mindre förrådsbyggnader, uthus, carports, cykelförråd m.m.)	4 626	1 542	6 168
Större rivningar med tekniskt samråd (t.ex. flerbostadshus, skolor, kontorsbyggnader och byggnader med miljöfarligt avfall)	10 794	7 710	18 504

## Avgift för skyltar, vepor och ljusanordningar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Skylt, per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första) reduceras med 50 %. Reduceringen gäller skyltar på samma byggnad.

Tabell 6

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
<b>Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt (1-5 kvm)</b>	Planenlig	5 727	1 432	7 159
	Avviker från detaljplan	7 270	1 432	8 702
<b>Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt (5-20 kvm)</b>	Planenlig	14 208	1 432	15 640
	Avviker från detaljplan	15 750	1 432	17 182
<b>En skylt som är större än 20 kvm</b>	Planenlig	17 072	1 432	18 504
	Avviker från detaljplan	18 613	1 432	20 045
<b>Fristående skylt, max 10 meter hög (t.ex. pylon, markskylt och markvitrin)</b>	Planenlig	7 820	1 432	9 252
	Avviker från detaljplan	9 362	1 432	10 794

<b>Fristående skylt, högre än 10 meter (t.ex. pylon, markskylt och markvitrin)</b>	Planenlig	18 613	1 432	20 045
	Avviker från detaljplan	20 156	1 432	21 588
<b>Ljusanordning (t.ex. fasadbelysning eller belysning av idrottsplatser) per fastighet</b>	Planenlig	11 675	1 432	13 107
	Avviker från detaljplan	13 217	1 432	14 649

## Andra anläggningar än byggnader

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 7

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
<b>Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten i direkt anslutning till dessa) per fastighet</b>	Planenlig	3 855	2 313	6 168
	Avviker från detaljplan	5 396	2 313	7 709
	Utanför planlagt område	5 396	2 313	7 709
<b>Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder &lt; 30 meter</b>	Planenlig	6 000	4 000	10 000
	Avviker från detaljplan	7 500	4 000	11 500
	Utanför planlagt område	7 500	4 000	11 500
<b>Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder &gt;30 meter</b>	Planenlig	10 000	6 500	16 500
	Avviker från detaljplan	11 500	6 500	18 000
	Utanför planlagt område	11 500	6 500	18 000
<b>Parkeringsplatser för 1-10 motorfordon</b>				8 811
<b>Parkeringsplatser för 11-20 motorfordon</b>				16 521



<b>Parkeringsplatser för fler än 20 motorfordon</b>	27 535
<b>Transformatorstationer, brytarstationer, likriktarstation och liknande konstruktioner. Utöver det första likadana, i en och samma ansökan (på en och samma fastighet) reduceras avgiften med 50 %.</b>	14 318
<b>Stora anläggningar (t.ex. nöjesparker, djurparker, begravningsplatser, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor) (avgift för ev. byggnader tillkommer)</b>	Timdebitering
<b>Mindre upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar) per åtgärd</b>	5 507
<b>Stort upplag (t.ex. materialgårdar)</b>	15 420
<b>Tunnlar och bergrum</b>	Timdebitering
<b>Cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter (per styck)</b>	11 014

<b>Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodar)</b>	Timdebitering
---	---------------

## Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 8

<b>Andra avgifter</b>	<b>Avgift</b>
<b>Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck</b>	6 168
<b>Beslut om ny kontrollplan</b>	5 315
<b>Beslut om ny KA (separat beslut)</b>	3 084
<b>Ytterligare interimistiskt slutbesked eller slutbesked inklusive slutsamråd</b>	7 710
<b>Ytterligare startbesked utan tekniskt samråd</b>	7 710
<b>Ytterligare startbesked inklusive tekniskt samråd</b>	13 217
<b>Tekniskt samråd samt eventuellt platsbesök vid tillbyggnader av en- och tvåbostadshus med 15 kvm BTA, Attefall, (gäller främst tillbyggnader av mer komplicerad art t.ex. tillbyggnad i två våningar)</b>	7 710
<b>Beslut om kompletterande villkor</b>	Timdebitering

## Övriga avgifter

Tabell 9

Åtgärd	Avgift
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
Avslag på lov, förhandsbesked eller vägrat startbesked	100 % lovavgift
Avskrivning, återtaget ärende, samtliga tabeller, tidigt skede	3 084
Avskrivning, återtaget ärende, Tabell 3a, tidigt skede, granskad	25 % av lovavgiften + 3 084
Avskrivning, återtaget ärende, samtliga tabeller, ej tidigt skede	50 % av lovavgiften + 3 084
Avvisat ärende	50 % av lovavgiften (lägsta avgift 3 084)
Beslut om anstånd	50 % av bygglovavgift (lägsta avgift 3 084)

<b>Förhandsbesked (positivt och negativt) för åtgärder inom planlagt område eller mindre åtgärder (t.ex. enbostadshus) utanför planlagt område</b>	12 336
<b>Förhandsbesked (positivt och negativt) för större åtgärder (t.ex. flerbostadshus, hotell, verksamhet) utanför planlagt område</b>	27 755
<b>Villkorsbesked</b>	Timdebitering
<b>Ingripandebesked</b>	Timdebitering
<b>Grannehörande vid flera än 12 sakägare</b>	3 084
<b>Kungörelse</b>	Annonskostnad
<b>Prövning av dispens från kravet på IMD.</b>	Timdebitering