



§ 75

Rivning av byggnader på fastigheten Nedra Runby 1:9 inom Väsby

Entré (KS/2017:195)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att söka rivningslov för byggnaderna på fastigheten Nedra Runby 1:9.

Beskrivning av ärendet

För att genomföra projektet Väsby Entré förvärvade kommunen industrifastigheterna Nedra Runby 1:9 och 1:11 väster om järnvägen och som gränsar till kommunens övriga markinnehav i norr mot hembygdsgården. Kommunfullmäktige godkände aktieöverlåtelseavtal mellan Landeriet Förvaltning AB och Upplands Väsby kommun avseende Batteriet Fastigheter AB den 22 september 2014 paragraf 80 varigenom kommunen förvärvade fastigheterna Nedra Runby 1:9 och 1:11. Förvärvet genomfördes 2014 och tillträde till fastigheterna skedde nu i februari 2017. Detta förvärv ger tillgång till mark för framtida spårområde för utbyggnaden av Ostkustbanan och utbyggnad av Ladbrovägen till Mälärvägen. Dessutom ger förvärvet ytor för etableringar vid genomförandet av både Fyrklövern och Väsby Entré och i en förlängning möjlighet till infartsparkeringar och verksamhetstyor.

Fastigheten Runby 1:9 är bebyggd med olika byggnader, portvaktshus, verkstadsbyggnad, varmförråd och tre kallförråd, som behöver rivras för att ge plats åt etableringsytor och infartsparkering. Den hyresgäst som finns kvar på fastigheten efter tillträdet är kommunen och tvätthallen. Tvätthallen kommer att vara kvar tills dess att ny tvätthall uppförts på annan plats. Den nya tvätthallen på ny plats beräknas vara klar i september 2017. Fastigheten Nedra Runby 1:11 utgör i nuläget bara upplagsyta och kommer att städas av. För att kunna använda ytorna på fastigheten Nedra Runby 1:9 behöver rivningslov sökas och samtliga byggnaderna rivras.

Kontoret för samhällsbyggnad har gett bebyggelseantikvarien på Bjerking AB i uppdrag att ta fram ett antikvariskt utlåtande angående byggnaderna på industrifastigheten Nedra Runby 1:9 och dess kulturhistoriska värde, se Nedra Runby Kulturmiljöutredning, Bjerking 2016-10-18. Det konstaterades att delar av byggnaderna har ett arkitekturhistoriskt värde, ett



Kommunstyrelsen

byggnadsteknikhistoriskt värde och ett lokalthistoriskt värde. Men varken det arkitekturhistoriska eller byggnadsteknikhistoriska värdet är högt. Byggnaderna är inte unika utan i stället typiska för sin tids byggande. Dess kulturhistoriska värde är främst lokalt. Byggnaderna är även delvis förvanskade genom om- och tillbyggnader. Med undantag för portvaktshuset och verkstadshuset (de två tegelhusen på norra delen av fastigheten) kan byggnaderna enligt antikvariens bedömning knappast kallas särskilt värdefulla enligt plan- och bygglagen kap 8 § 14. De är inte skyddade ("q-märkta") i detaljplan eller genom något annat kommunalt beslut, se antikvariskt utlåtande angående byggnaderna på fastigheten Nedra Runby 1:9, Bjerking 2017-02-01 samt CV byggnadsantikvarie Bjerking.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för rivningen ryms inom budget för projektet Väsby Entré.

Barnrättsperspektivet

Barnchecklistan har stämts av och inget ytterligare finns att tillföra ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att söka rivningslov för byggnaderna på fastigheten Nedra Runby 1:9.

Ordförandes förslag till kommunstyrelsen

Enligt förslag.

Beslutet skickas till:
Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag



Kommunstyrelsen

1. Beslut, kommunstyrelsen 2011-05-02 § 85
2. Beslut, kommunstyrelsen 2012-04-02 § 48
3. Beslut, miljö- och planutskottet 2013-02-27 § 13
4. Beslut, miljö- och planutskottet 2013-03-20 § 24
5. Beslut, kommunstyrelsen 2014-01-27 § 3
6. Beslut, kommunstyrelsen 2014-03-31 § 51
7. Beslut, kommunfullmäktige 2014-09-22 § 80
8. Beslut, miljö- och planutskottet 2014-10-15 § 77
9. Beslut, kommunstyrelsen 2015-03-02 § 52
10. Beslut, kommunfullmäktige 2015-05-18 § 8011
11. Beslut, kommunstyrelsen 2015-11-30 § 255