

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Dag- och spillvattendamm
- E₂ Dricksvattenbrunn
- J₁ Upplag
- Z₁ Verksamheter, ej verksamheter med stor vattenförbrukning, ej personintensiva verksamheter
- Z₂ Lager, ej stadigvarande vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Utformning av allmän plats

- födösök Mark med blommor och blommande buskar för födösök för bin. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- boplats Mark iordningställd för boplats för bin. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- vegetationsskärm Vegetationsskärm ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 50%. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50%. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10-30 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasadkulör ska vara röd (motsvarande faluröd). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasader ska färgsättas med dov kulör. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Skyttar får inte finnas mot Harbyvägen och Gullbacksvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska utföras som sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §
- n₁ Vegetationsskärm ska finnas. 4 kap. 10 §
- n₂ Vegetation ska bevaras. 4 kap. 10 §
- n₃ Höga slänter ska undvikas. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Brandfarligt upplag får inte finnas. Explosiv verksamhet får inte finnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

Villkor för lov

- a₁ Marklov krävs för trädfallning. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för byggnad inom Z₁ och Z₂ förrän gemensam spill- och dagvattenanläggning har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

- Startbesked får inte ges för byggnad innan efterbehandling av förorenad mark har skett. 4 kap. 1 § 1 st 2 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §
- g₁ Markreservat för körbar väg till område betecknat E₁ och E₂. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

ÖVERSIKTSKARTA

**SAMRÅDS-
HANDLING**

Detaljplan för
Borgby 1:2 och Borgby 1:5

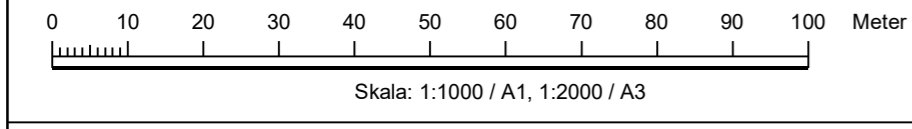
kommundel
Upplands Väsby kommun, Stockholms län

Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen är upprättad av kontoret för samhällsbyggnad i samarbete med Ramboll Sverige AB september 2021

Lena Nordenlöw
Samhällsplaneringschef/Stadsarkitekt

Elisabet Eriksson
Planarkitekt



GRUNDKARTEDATA		BETECKNINGAR	
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV KONTORET FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD. MÅTKLASS II KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 I HÖJD: RH2000 KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS AUGUSTI 2021 LENNART BERG KART- OCH GIS-CHEF			

PLANPROCESSEN

KS = KOMMUNSTYRELSEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE MPU = MILJÖ- OCH PLANUTSKOTTET

UPPDRAG KS	SKISS O UTREDNING	BESLUT MPU	SAMRÅD	BESLUT MPU	GRANSKNING	GÖDKÄN MPU	ANTAGANDE KS	ÖVERKL.	LAGA KRAFT
2017-06-07		2021-10-20							