

Information om samråd

Detaljplan för fastigheten Älvsunda 7:8 med flera, vid Marabouområdet

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt fastighetsförteckning

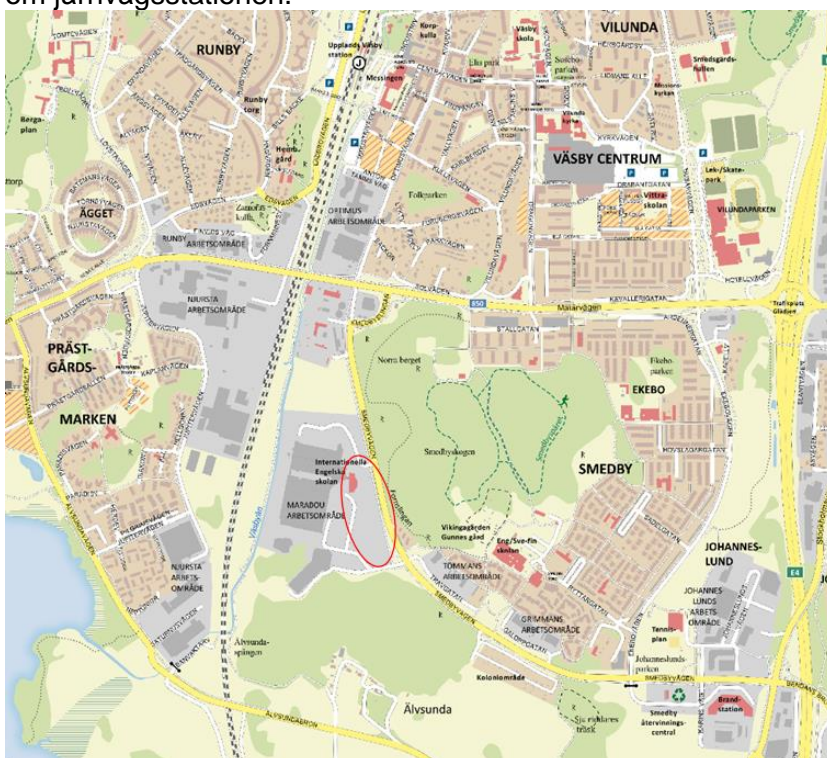
Ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Älvsunda 7:8 m.fl., vid Marabouområdet har tagits fram av kontoret för samhällsbyggnad.

Förslag till detaljplan har godkänts för samråd av planutskottet enligt §21 den 12 juni 2024. Under samrådstiden har du som berörd fastighetsägare, myndighet eller organisation möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget. Samrådet är till för att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Fastighetsägare uppmanas att informera hyresgäster på er fastighet om samrådet.

Planen syftar till att möjliggöra för utbildnings- och idrottsverksamhet inom fastigheten Älvsunda 7:11 samt att bekräfta befintlig skolverksamhet för fastigheterna Älvsunda 7:8 och 7:9. Den tillkommande bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och i samspel med Maraboufabrikens kulturhistoriskt värdefulla miljön. Delar av kullarna från den ursprungliga landskapsplaneringen för Marabou finns kvar längs Smedbyvägen. Kullarna avses till största del att bevaras och integreras i gårdsmiljön.

Planområde

Planområdet ligger i ett centralt läge i Upplands Väsby kommun, cirka 1,5 kilometer söder om järnvägsstationen.



Orienteringskarta. Planområdet markeras med röd ring.

Samrådstitid

Samrådstitiden är mellan 13-26 juni 2024.

Hur kan du ta del av planförslaget?

Förslaget med alla handlingar finns på kommunens hemsida: upplandsvasby.se/kommunensplanarbete samt i tryckt format för påseende i biblioteket i Messingen, Love Almqvists torg 1, under bibliotekets öppettider. Vill du ha utskrivna planhandlingar kan du beställa dem via e-post: fysiskplanering@upplandsvasby.se eller telefon: 08- 590 970 00.

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Plankartan reglerar markanvändningen och är juridiskt bindande. Planbeskrivningen anger syftet med detaljplanen och förklarar innehåller för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Illustrationerna visar en möjlig utformning av förslaget (men kan komma att förändras under planarbetets gång).

Lämna dina synpunkter

Den som inte lämnat in skriftliga synpunkter senast under granskningstiden förlorar sin rätt att överklaga ett beslut om att anta planen.

Synpunkter på förslaget ska lämnas skriftligt senast 2024-06-26 till:

Kommunstyrelsen

Upplands Väsby kommun

194 80 Upplands Väsby

eller via e-post: dc.ks@upplandsvasby.se

Ange diarienummer **KS/2023:415** i skrivelsen.

Frågor

Frågor beträffande den föreslagna detaljplanen besvaras av ansvarig planarkitekt eller projektledare. För kontakt med planarkitekt eller projektledare, vänligen maila

fysiksplanering@upplandsvasby.se eller kontakt via telefon 08-590 970 00.

Ange diarienummer KS/2023:415 för att underlätta hanteringen.

Kontoret för samhällsbyggnad

Enheten för detaljplanering och arkitektur

Information om personuppgiftsbehandling

De uppgifter du/ni lämnar behandlar vi i enlighet med gällande lag för behandling av personuppgifter. Personuppgifterna behövs för att kommunen ska kunna utföra uppgifter i enlighet med Plan- och bygglagen, (PBL 2010:900).

Du/ni har rätt att ta del av de uppgifter kommunen har om er och även begära rättelse om de är felaktiga.

