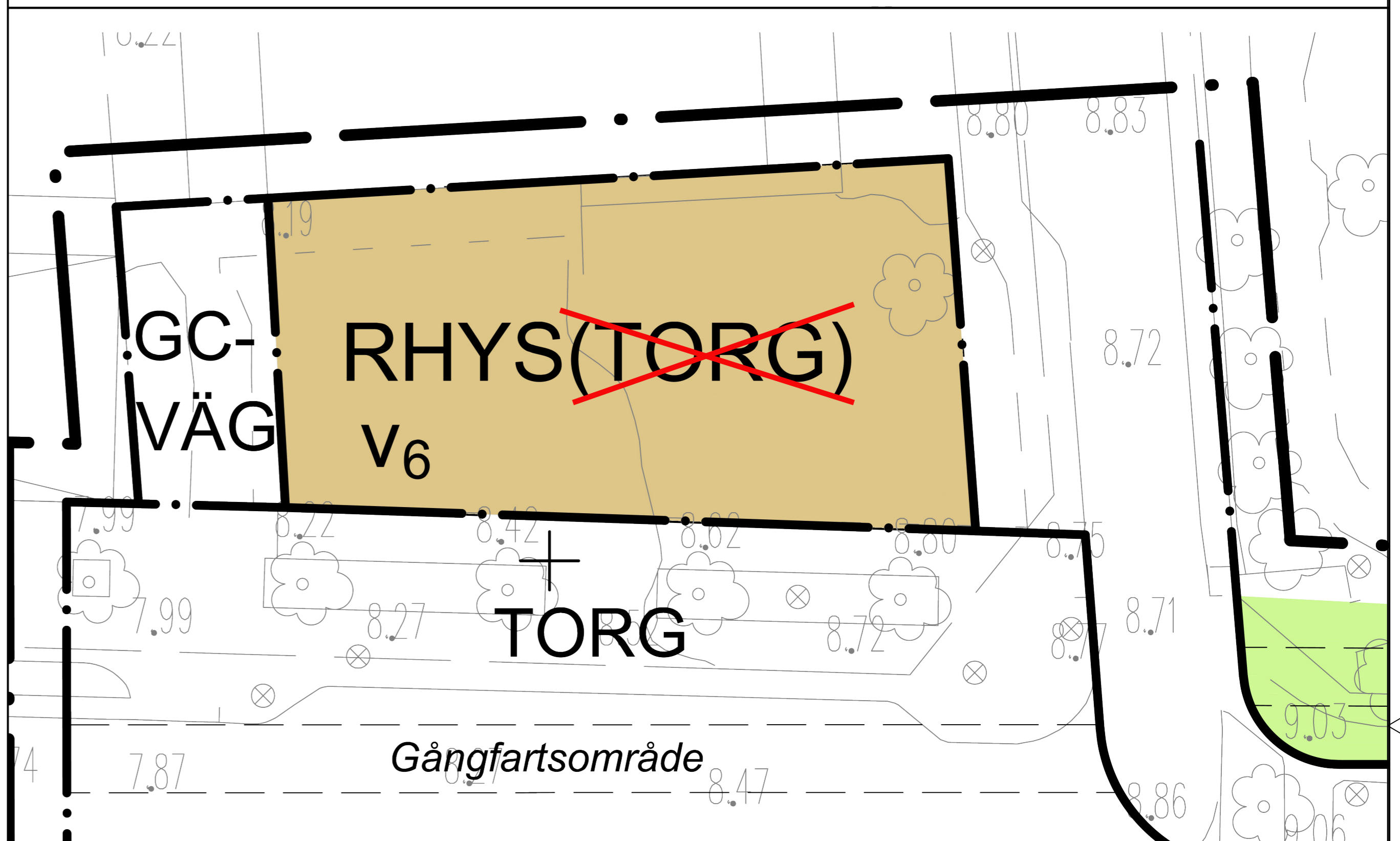


utåt på gården.

RHYS(TORG)

Byggnad för kulturändamål (R), handel (H), idrottsändamål (Y) eller skola (S). ~~Tillfällig användning TORG~~, se ovan.



PLANKARTA - SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

GRÄNSER I GÄLLANDE PLAN SOM TAS BORT - SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Längs belägen 3 meter därifrån planområdets gränser.
Användningsgränser.
Illustrationslinje.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats
HUVUDGATA Gata i huvudvägsträtt.
LOKALGATA Gata i lokalvägsträtt.
SALUTORG Torghälsområde med salustånd, ej byggnader.
TORG Torghälsområde med salustånd, ej byggnader.
STADSPARK Anordnad parkmark.
GC-VÄG Gång- och cykelsväg till skolor.
Kvarterensmark
B Bostadsändamål.
B₁H₁ Bostäder i flerbostadshus. I gatuplanet mot Dragonvägen och Kyrkvägen ska ca 75 % av fasaderna utgöra av handelsändamål och trapshus för att uppnå öppenhet och kontakt mot gatan.
Bjälkväg som utgör gård ska vara planterbart och får underbyggas för att möjliggöra garage. Parkering är ej tillåten på gården.
RHYS(TORG) Byggnad för kulturändamål (R), handel (H), idrottsändamål (Y) eller skola (S). Tillfällig användning TORG, se ovan.
UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+ 0.0 Förenkling höjd över notplan.
Förstärkning för ska till fastigheten Vändus 1.580, Susebo.
UTNYTTJANDEGRAD
Maximal byggnadsareal för bostads- och handelsändamål är 2000 m². Kompletteringsbyggnaders omfattning prövas därefter.
BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas, dock får mur o likn anordnas.
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage.
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
MARKENS ANORDNANDE
Träd ska skyddas och bevaras.

GRUNDKARTEDATA
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS
ROLAND EDDOM
MÄTCHEF

BETECKNINGAR
FASTIGHETSGRÄNS
HÄCK
STAKET
SLÄNT
DIKE
VÄG
NIVÅKURVOR
BYGGNADER
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
AVVÄGD GATUHÖJD
POLYGONPUNKT
RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN
5:116
20.3
74087
+

ÖVERSIKTSKARTA
1354
Detailplan för område
NORR OM KYRKVÄGEN
Upplands Väsby kommun, Stockholms län
Plankarta med bestämmelser
Detailplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret mars 2009. Reviderad april 2009.
Per Laghelm
Förvaltningschef/stadsarkitekt
Eliabet Eriksson
Plankartist

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS
ROLAND EDDOM
MÄTCHEF

BETECKNINGAR

| | | | |
|--|-----------------|--|------------------------------|
| | FASTIGHETSGRÄNS | | BYGGNADER |
| | HÄCK | | REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET |
| | STAKET | | AVVÄGD GATUHÖJD |
| | SLÄNT | | POLYGONPUNKT |
| | DIKE | | RUTNÄTSPUNKT |
| | VÄG | | |
| | NIVÅKURVOR | | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

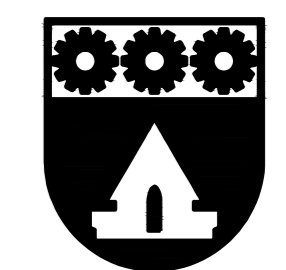
GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränser
- Gräns inom vilken detaljplaneändring ska gälla

Upphävd planbestämmelse

- Tillfällig användning TORG

Ändring av detaljplan för Norr om Kyrkvägen



Upplands Väsby kommun Stockholms Län

| | | Beslutsdatum | Instans |
|--|----------------------------|--------------|---------|
| Granskningshandling | KSPU/2025:421 | Godkännande | |
| Upprättad: 2026-03-23 | | Antagande | |
| Upprättad enligt Plan-och Bygglagen 2010:900 | | Laga kraft | |
| Påskrifter: | | | |
| Erik Tegnér Plankoordinator | Martin Mansell Planchef | | |