



Samrådsredogörelse

Kontoret för samhällsbyggnad
Erik Tegnér

2026-03-23

Diarienummer
KS/2025:421

Ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen i Centrala Upplands Väsby

Innehåll

1. Bakgrund till planarbetet.....	3
2. Planens syfte.....	3
3. Hur plansamrådet genomförts	3
4. Inkomna synpunkter, lista	3
4.1 Obligatoriska	3
4.2 Kommunala instanser	3
4.3 Övriga.....	3
5. Sammanfattning av inkomna synpunkter och kontoret för samhällsbyggnads kommentarer.	4
5.1 Obligatoriska	4
Länsstyrelsen	4
Kontorets kommentar	4
Lantmäteriet	4
Lantmäteriet har vid genomgång av planförslagets handlingar inte funnit skäl att lämna någon synpunkt.	4
Kontorets kommentar	4
5.2 Kommunala instanser	4
Bygg- och miljönämnden	4
Kontorets kommentar	4
5.3 Övriga.....	5
Telia Sverige AB.....	5
Kontorets kommentar	5
Vattenfall Eldistribution AB	5
Kontorets kommentar	5
Försvarsmakten	5

Kontorets kommentar	5
E.ON Energidistribution AB	5
Kontorets kommentar	6
6. Förslag till förändringar av samrådsförslaget.....	6
7. Underlagsmaterial	6

1. Bakgrund till planarbetet

Planutskottet (PU) gav vid sitt sammanträde den 15 oktober 2025 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att arbeta fram ett förslag till ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen.

2. Planens syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra bygglov för stadigvarande handel på Hugo Sabels torg genom att ta bort bestämmelsen om tillfälligt torg.

3. Hur plansamrådet genomförts

Kontoret för samhällsbyggnad redovisade 21 januari 2026 ett samrådsförslag för planutskottet (PU). De beslutade då att sända förslaget till ändring av detaljplanen daterat december 2025 på samråd.

Samrådet pågick den 4 februari 2026 – 18 februari 2026 och inkomna synpunkter är sammanfattade och kommenterade i denna samrådsredogörelse.

Samrådsförslaget fanns på kommunens hemsida, kungjordes på kommunens anslagstavla samt fanns tillgängligt på biblioteket i Messingen för fysisk påvisning.

4. Inkomna synpunkter, lista

Yttranden har inkommit från följande:

4.1 Obligatoriska

Länsstyrelsen
Lantmäteriet

4.2 Kommunala instanser

Bygg- och miljönämnden

4.3 Övriga

Telia Sverige AB

Vattenfall Eldistribution AB

Försvarmakten

E.ON Energidistribution AB

5. Sammanfattning av inkomna synpunkter och kontoret för samhällsbyggnads kommentarer.

I kontoret för samhällsbyggnads kommentar redovisas om synpunkterna lagts till grund för en bearbetning av planen eller/och om så inte skett, varför de inte kunnat tillmötesgå. Fullständiga yttranden finns i planakten på kontoret för samhällsbyggnad, Planenheten, samt i kommunens ärendehanteringssystem.

5.1 Obligatoriska

Länsstyrelsen

Inkom (2026-02-11)

För närvarande har Länsstyrelsen inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ändringens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kontorets kommentar

Synpunkten noteras.

Lantmäteriet

Inkom (2026-02-05)

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslagets handlingar inte funnit skäl att lämna någon synpunkt.

Kontorets kommentar

Synpunkten noteras.

5.2 Kommunala instanser

Bygg- och miljönämnden

Inkom (2026-02-18)

Bygg- och miljönämnden har lämnat följande synpunkter.

Detaljplanens ändring:

- Möjliggör att lovbefriat uppföra byggnader med stöd av 9 kap. 7§, förutsatt att villkoren i paragrafen uppfylls.
- För åtgärder som inte uppfyller kraven för lovbefrielse enligt föregående punkt finns möjlighet att bevilja permanent tillstånd.
Detta kommer dock ställa högre krav på verksamhetsutförare genom att byggnaden måste uppfylla alla krav i PBL, som gestaltning, utformning, tillgänglighet med mera för att ett lov ska kunna beviljas. Oavsett lovplikt eller ej ska alla krav i PBL uppfyllas, och i frågan om lovbefriade åtgärder så kan kommunen, beroende på omständigheter, bli tvungna att genom tillsyn se över om kraven uppfylls.

Kontorets kommentar

Synpunkten noteras.

5.3 Övriga

Telia Sverige AB

Inkom (2026-02-04)

Skanova har inget att erinra mot förslaget. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kontorets kommentar

Synpunkten noteras.

Vattenfall Eldistribution AB

Inkom (2026-02-09)

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för aktuell detaljplan eller inom dess direkta närområde och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende

Kontorets kommentar

Synpunkten noteras.

Försvarmakten

Inkom (2026-02-12)

Riksintressen för totalförsvarets militära del har olika typer av påverkansområden. Aktuellt planområde ligger inom ett så kallat påverkansområde för väderradar och MSA-område tillhörande riksintresset Väderradar Håtuna och Uppsala Flygflottilj. Inom dessa påverkansområde behöver ni endast remittera Försvarmakten gällande höga objekt.

Åtgärderna i detaljplanen innebär inte några höga objekt enligt definitionen. Det är således inte ett ärende ni behöver remittera Försvarmakten inom detta område.

Kontorets kommentar

Synpunkten noteras.

E.ON Energidistribution AB

Inkom (2026-02-16)

Inom den delen som ändras har E.ON markförlagda lågspänningskablar i osäkert läge. Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas, eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Vi förutsätter att elnätet kan bibehållas i oförändrat skick samt att vi framöver kommer att tillfrågas, i kommande bygglovsansökningar.

Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ON:s anläggningar i samband med det upphävda planförslaget bekostas av exploatören.

Inga permanenta installationer/byggnationer får ske ovan E.ON:s anläggningar. Under förutsättning att man tar hänsyn till ovan så har E.ON inga synpunkter mot ändringen av detaljplan.

Kontorets kommentar

Informationen har adderats till planbeskrivningen.

6. Förslag till förändringar av samrådsförslaget

Synpunkterna innebär ingen bearbetning eller komplettering av förslaget.

7. Underlagsmaterial

- Inkomna synpunkter under samrådet.

Materialet går att beställa från Kontoret för samhällsbyggnad.

Upprättad 2026-03-23 av Planenheten.

Kontoret för samhällsbyggnad

Martin Mansell
Planchef

Erik Tegnér
Plankoordinator