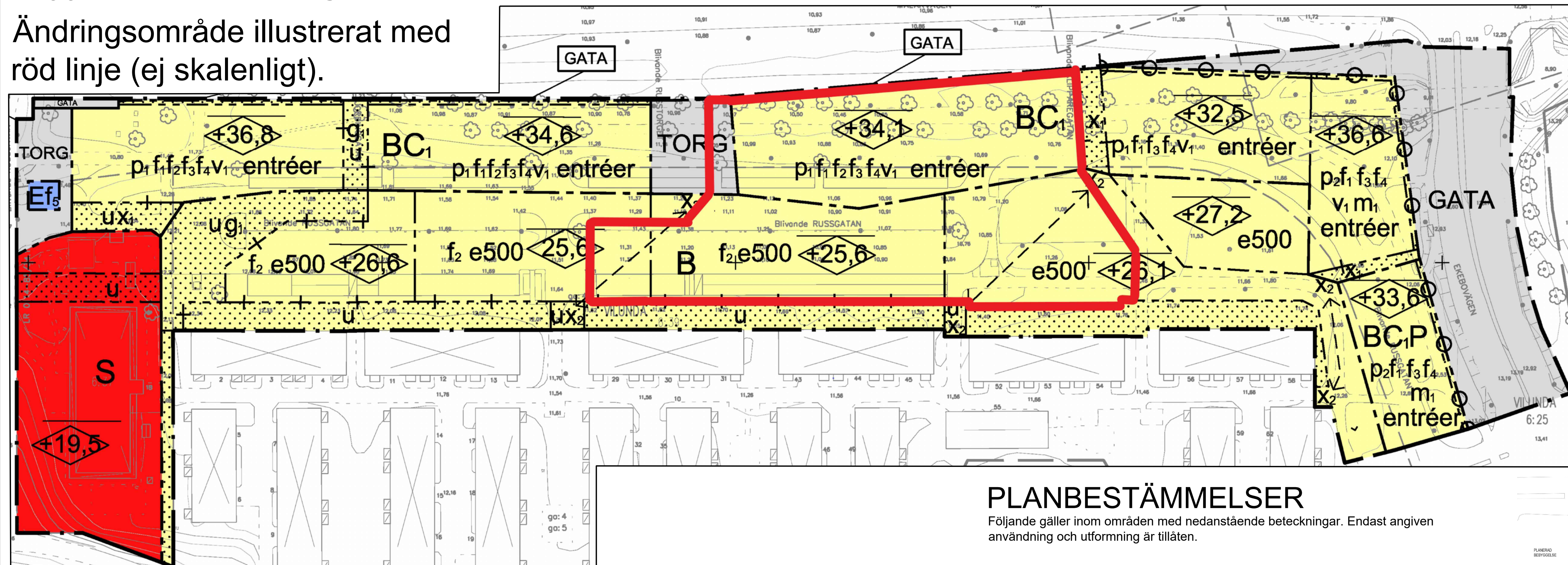
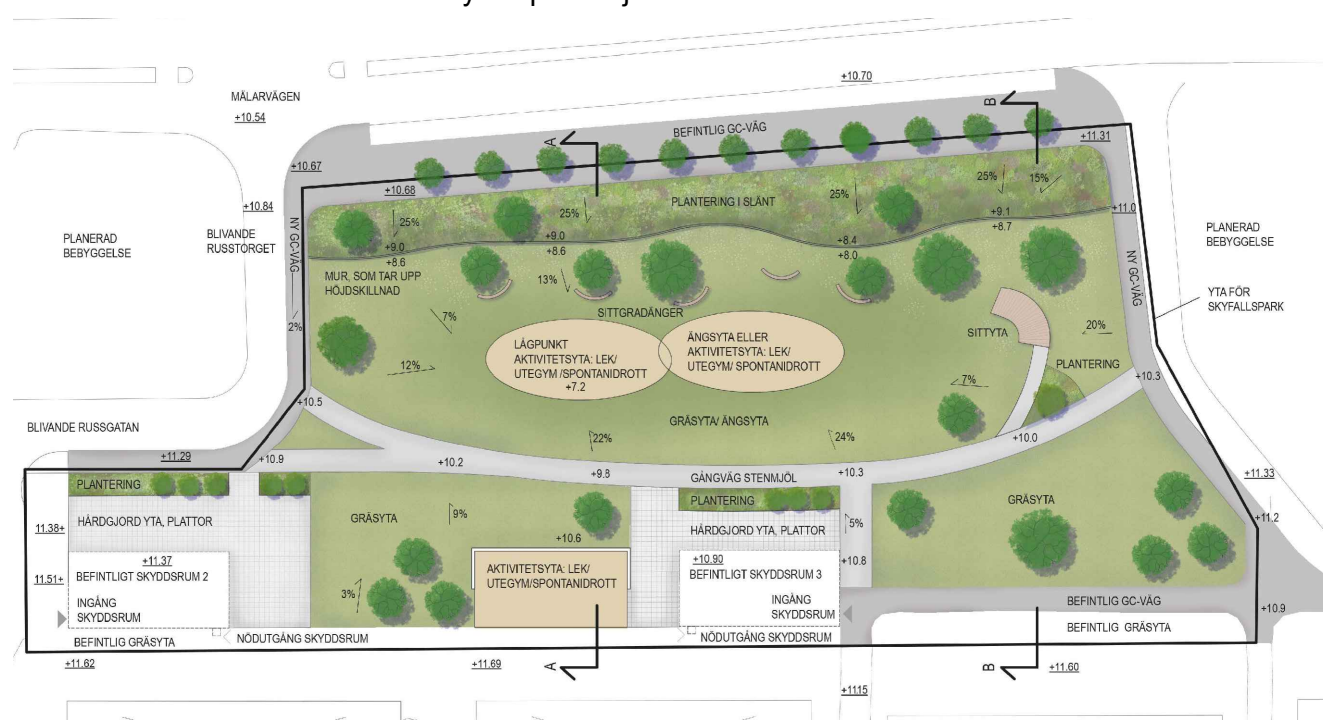


Ändringsområde illustrerat med
röd linje (ej skalenligt).



Skyfallsytan i parken syftar till att möjliggöra fördröjning och uppsamling av skyfallsvatten för att minska risken för översvämning. Skyfallsytan utformas för att kunna fördröja 5000 kubikmeter vatten.

Illustration över skyfallspark. Ej bindande.



The map shows a park area with various elevation points and labels. Key features include:

- Elevation Labels:** +9.0, +7.2, +10.2, +9.1, +10.0.
- Area Labels:** PARK, B, h₁.
- Street Labels:** MÄLARVÄGEN, Ardennergatan.
- Coordinates:** N 6599935, E 145160.
- Scale:** Skala 1:500 (A1).
- Distance:** 0, 25, 50 Meter.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — — — Planområdesgräns
— - — - — Användningsgräns

Allmän plats (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

PARK	Park
<i>Kvartersmark</i> (PBL 4 kap 5 §)	
B	Bostä

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över angivet nollplan (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad och byggnadsverk under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

h_i Högsta nockhöjd är 3.5 meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft (PBL 4 kap 21 §)

KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET
INTYGAS 2026-03-09

LENNART BERG
GEODATACHEF

[illegible]

KS = KOMMUNSTYRELSEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE PU = PLANUTSKOTTET

														
UPPDRAK KS/MPU	PROGRAM UTREDNING	BESLUT KS/MPU	SAMRÅD	GODKÄNNANDE KS/MPU	UPPDRAK KS	SKISS O UTREDNING	BESLUT PU	SAMRÅD	BESLUT PU	GRANSKNING	GODKÄN. PU	ANTAGANDE KS/KF	ÖVERKL.	LAGA KRAFT
					2021-12-27		2023-10-25	2023-11-15 2023-12-27	2024-05-02	2024-05-08 2024-05-23	2026-04-01	2026-04-27 2026-05-11		



ANTAGANDEHANDLING

Inom Fyrklövern,
Upplands Väsby kommun, Stockholms län

Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen är upprättad av kontoret för samhällsbyggnad mars 2026

Martin Mansel
Planchef

Ellen McManus
Planarkitekt