



§ 13

Arbetsupplägg för projektet Väsby Entré (KS/2011:239)

Ärendebeskrivning

Skanska Nya Hem AB, Skanska Sverige AB, Veidekke Bostad AB och AB Väsbyhem uppvalde representanter för kommunen våren 2010. De hade en idé om att utveckla den västra sidan av stationen för både bostäder och kommersiella verksamheter samt knyta ihop den västra och den östra sidan med en passage över eller under järnvägen. En tidig överenskommelse träffades mellan parterna och kommunen om att gemensamt ta fram en förstudie för västra sidan och dela på kostnaderna för detta arbete. Arbetet organiserades genom en projektgrupp med tjänstemän från kommunen och representanter från Skanska, Veidekke och Väsbyhem. Styrgrupp för projektet är miljö- och planutskottet (MPU). Genom beslut i kommunstyrelsen den 2 maj 2011 § 85 fick kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja projektet Väsby Entré och förstudiefasen för ett område väster om järnvägen. Projektet Väsby Entré syftar till att länka ihop den östra och den västra sidan med en passage över eller under järnvägen samt utreda förutsättningarna för att planlägga ett område för bebyggelse för bostäder och övriga verksamheter på den västra sidan.

MPU gjorde tillsammans med projektgruppen studieresor i syfte att studera stationer bl.a. Uppsala och passagen under järnvägen där samt till Stratford och passagen över järnvägen där.

Efter beslut i kommunstyrelsen den 2 april 2012 § 48 utökades uppdraget för projektet Väsby Entré till att även omfatta den östra sidan om järnvägen. Kommunen har valt att gå vidare och utvidga projektet Väsby Entré så att det nu omfattar såväl den östra sidan som den västra sidan om järnvägen. Anledningen till detta var att det under förstudiearbetets gång har blivit naturligt att fundera på hur passagen/länken över eller under järnvägen ska ansluta och utformas på den östra sidan och kopplas samman med resecentrum och det öst-västra stråket. Resecentrums delar omfattas av funktioner som bussterminal, pendeltågsstation, infartsparkering, cykelparkering samt kopplingen mellan dessa. För att åstadkomma en bra resecentrumplanering krävs en bra sammankoppling av de olika trafiklagen. Resecentrums delar behöver lokaliseras och utformas samt integreras med nya Messinghuset, Väsbyån och Järnvägsparken.

Projektet Väsby Entrés ambition har varit att ge stationsområdet en tydlig identitet och därför vände sig kommunen till Zaha Hadid Architects sommaren 2012 för att Zaha Hadid har en särskild konstnärlig förmåga som kommer till uttryck inom bl. a. arkitektur. Uppdraget innebar att Zaha Hadid Architects skulle gestalta utvalda delar av stationsområdets flöden med tillhörande funktioner.



För att få svar på alla nyckelfrågor har projektgruppen behövt genomföra ett omfattande utredningsarbete med fördjupning i vissa frågor som avser utformningen vilket innebär att färdig förstudie kommer att ha en omfattning som motsvarar planprogram. De sista utredningarna kommer att vara klara under våren. Det som hittills framkommit tyder på att passagen över eller under järnvägen kommer att bli en bro över järnvägen. När det gäller antalet lägenheter som kan bli aktuellt på västra sidan så har AIX Arkitekter gjort 3 volymstudier som visar upp mot ca 1100 lägenheter. Vidare när det gäller bostäder behöver risk- och säkerhetsfrågorna klarläggas med länsstyrelsen. Ett kommunsamråd med länsstyrelsen är inplanerat till den 6 mars. Arbetsupplägget är att förstudien ska leda fram till ett programsamråd enligt PBL, dvs. att bl. a. länsstyrelsen, SL och trafikverket måste yttra sig över förslaget vilket underlättar kommande detaljplaneprocess. Mot den bakgrunden behöver ett planprogram tas fram för projektet Väsby Entré och stationsområdet. Närmast kommer en workshop att hållas med MPU. Förstudie/planprogram som tas fram gemensamt av projektgruppen beräknas vara klart för samråd i juni.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Miljö- och planutskottet ger kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram ett planprogram för projektet Väsby Entré – stationsområdet.

Miljö- och planutskottets beslut

Miljö- och planutskottet ger kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram ett planprogram för projektet Väsby Entré – stationsområdet.

Beslutet skickas till:
Projektledaren